

	CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE CHIQUINQUIRÁ MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG	FM-006	
		Versión:	4.0
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	Fecha:	05-01-2024

Página 1 de 3

ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° SAMC-CD- 2024-01

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA DEL HOTEL SARABITA, PARA LA APERTURA DE LOCALES COMERCIALES EN EL SECTOR DE LA CALL 15 ENTRECARRREAS OCTAVA Y NOVENA RESPECTIVAMENTE.

CONTRATISTA:	JOSE ORLANDO SUAREZ LONDOÑO.
SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO CORTES PIRAZAN
OBJETO:	MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA DEL HOTEL SARABITA, PARA LA APERTURA DE LOCALES COMERCIALES EN EL SECTOR DE LA CALL 15 ENTRECARRREAS OCTAVA Y NOVENA RESPECTIVAMENTE.
VALOR:	SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTAY NUEVE PESOS M/C (\$65.517.699)
PLAZO	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO	20 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	19 DE FEBRERO DE 2025
PROROGA	UN (01) MES
FECHA DE TERMINACIÓN	18 DE MARZO DE 2025
ACTA PARCIAL N°01	51.332.366,3
VALOR A PAGAR ACTA DE LIQUIDACIÓN	14.174.623,17

En Chiquinquirá Boyacá, a los dieciocho (18) días del mes de marzo del año 2025, se reunieron: LUIS CORTES PIRAZAN, en su calidad de GERENTE DE LA COPORACION DE DESARROLLO, Actuando como SUPERVISOR DEL CONTRATO y JOSE ORLANDO LONDOÑO SUAREZ, en calidad e Contratista, identificado con cedula de ciudadanía No. 18.391.882 expedida en Calarcá Quindío en su calidad de CONTRATISTA, con el fin de proceder a suscribir el **ACTA DE LIQUIDACIÓN** del Contrato de obra N° SAMC-CD- 2024-01 y:

CONSIDERANDO

Que la Corporación de Desarrollo CODECH, celebró Contrato No MM-CMC-SP-2024-017, el día 14 de diciembre de 2024, cuyo objeto es **MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA DEL HOTEL SARABITA, PARA LA APERTURA DE LOCALES COMERCIALES EN EL SECTOR DE LA CALL 15 ENTRECARRREAS OCTAVA Y NOVENA RESPECTIVAMENTE.**

Plazo de Ejecución Inicial	DOS (02) MESES
Fecha del acta de inicio	20/12/2024
Fecha terminación Inicial:	19/02/2025
Prorroga	UN (01) MES
Fecha terminación :	18/03/2025

	CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE CHIQUINQUIRÁ MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG		FM-006	
	ACTA DE LIQUIDACIÓN		Versión:	4.0
			Fecha:	05-01-2024
			Página 2 de 3	
Prorroga en tiempo N°01		19 de febrero de 2025		
Cesión / Terminación Anticipada		NO		

1. Que se verificó por parte de la supervisión y se aprobara el pago una vez el contratista allegue todos los soportes para el mismo
2. Manifiesto como Supervisor, que el contratista ha cumplido a la fecha con las obligaciones establecidas en el contrato. Las obligaciones verificadas se ejecutaron en el tiempo programado, modo, lugar y condiciones técnicas establecidas en el contrato.
3. ESTADO FINANCIERO, ACTAS SUSCRITAS Y BALANCE GENERA

4.

ITEM	ACTAS	FECHAS	VALOR	VALOR ACTA
1	FIRMA CONTRATO	17/12/2024		
2	VALOR DEL CONTRATO		\$65.517.699	
3	PRORROGA No 1	19-02-2025		
4	ACTA INICIO	20/12/2024		
6	VALOR ACTA PARCIAL No 1	28/02/2025		\$51.332.366,3
7	VALOR A CANCELAR ACTA DE LIQUIDACION	14/03/2025		\$14.174.623,17
8.	SALDO A FAVOR DE LA CORPORACIÓN			\$10.709,52
	SUMAS IGUALES		\$65.517.699	\$65.517.699

Son: CATORCE MILLONES CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTI TRES PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M/CTE.

5. La afectación de los rubros para el pago de la presente acta se describe a continuación

No	CODIGO	FUENTE	RUBRO	VALOR
----	--------	--------	-------	-------



		CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE CHIQUINQUIRÁ MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG		FM-006	
		ACTA DE LIQUIDACIÓN		Versión:	4.0
				Fecha:	05-01-2024
		Página 3 de 3			
DIS – No2024000095 de 07/11/2024	2.2..02.02.008	SERVICIOS PRESTADOS A LÑAS EMPRESAS MY SERVICIOS DE PRODUCCION	MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION A LA INFRAESTRUCTURA DEL HOTEL SARABITA PARA LA APERTURA DE LOCALES COMERCIALES EN EL SECTOR DE LA CALLE 15 ENTRTE CARRERAS 8 Y 9.	\$66.000.000	
TOTAL, DISPONIBILIDAD				\$66.000.000	

6. Forma de pago

La Corporación de Desarrollo cancelará el valor del contrato que se suscribe, de la siguiente forma: mediante actas parciales, hasta máximo el 90% del valor del contrato, el 10% se cancelará una vez firmada el acta de recibo final y suscrito el acta de liquidación.

Para la firma y trámite de las respectivas actas, el contratista deberá presentar la siguiente documentación:

- Informe de actividades (si aplica) debidamente firmado por el supervisor de contrato y el contratista.
- Certificado de cumplimiento o acta de recibo a satisfacción expedido por el supervisor del contrato.
- Copia de la planilla de pago de los aportes al régimen de seguridad social, para el periodo cobrado, en proporción al valor mensual del contrato, cuando se trate de personas naturales.

7. Descuentos

Que los descuentos aplicables a este contrato según el estatuto de rentas municipal en lo referente a la Corporación de Desarrollo.

8. Certificación del servicio

Que el día 19 de febrero de 2025, se realizó PRORROGA N°01 AL CONTRATO MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA DEL HOTEL SARABITA, PARA LA APERTURA DE LOCALES COMERCIALES EN EL SECTOR DE LA CALL 15 ENTRECARRREAS OCTAVA Y

NOVENA RESPECTIVAMENTE. Con las siguientes modificaciones a saber: PRIMERA PRORROGA: PLAZO DEL CONTRATO: UN (01) Mes más contados a partir del 19 de febrero de 2025. SEGUNDA PRORROGA: INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS "SIN MODIFICAR EL VALOR INICIAL DEL DE CONTRATO. TERCERA PRORROGA: GARANTIAS: El contratista se obliga a ampliar las garantías del contrato inicial

	CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE CHIQUINQUIRÁ MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG	FM-006	
		Versión:	4.0
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	Fecha:	05-01-2024
		Página 4 de 3	

9. En constancia se firma por los que en ella intervinieron a los dieciocho (18) días de mes de marzo de 2025.


CORTÉS PIRAZAN
Gerente CORDECH
Supervisor


JOSE ORLANDO SUAREZ LONDOÑO
CC. 18.391.882 de Calarcá Quindio



ACTA DE LIQUIDACION

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA DEL HOTEL SARABITA, PARA LA APERTURA DE LOCALES COMERCIALES EN EL SECTOR DE LA CALL 15 ENTRECARRERAS OCTAVA Y NOVENA RESPECTIVAMENTE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA CORDECH-SAMC-CD-2024-01

	N° CONTRATO:	SAMC-CD-2424-01
	FECHA ACTA PARCIAL N°01	FEBRERO 28 DE 2025
	CONTRATISTA:	JOSE ORLANDO SUAREZ LONDOÑO
	SUPERVISOR	LUIS CORTES PIRAZAN
	ACTA DE INICIO	20 DE DICIEMBRE DE 2024
	PLAZO INICIAL	DOS (2) MESES
	PRORROGA	UN (1) MES
	FECHA ACTA DE LIQUIDACIÓN	MARZO 14 DE 2025
	FECHA DE TERMINACIÓN	18 DE MARZO DE 2025

LOCAL N° 1 ESQUINERO							
No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CAN	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR EJECUTADO	VALOR TOTAL
1.01.36	DEMOLICIÓN PISO BALDOSA+MORTERO	M2	60	60	3.135,00	250.800,00	250.800,00
1.01.29	DEMOLICIÓN MURO ADOBE (INCLUYE RETIRO)	M2	60	150	20.298,58	3.044.796,25	1.217.914,50
1.01.51	DESMONTE CÔRREA METÁLICA	M	110	128	5.544,87	709.742,72	609.935,15
mt21vt01	Suministro y colocación de luna de vidrio templado incoloro, de 10 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acufado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso parte proporcional de herrajes de fijación, cortes del vidrio y colocación de junquillos.	M2	5	3	519.883,08	1.559.649,25	2.599.415,41
1.11.04	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1'5	M2	52	46,6	30.232,22	1.408.821,56	1.572.075,56
1.16.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO SENSACION LAVAMANOS, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES	UND	1	1	478.881,89	478.881,89	478.881,89

1.10.08	PORCELANATO SELLADO BIEGE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	52	0	142.878,20	7.429.666,40
1.07.14	SALIDA TOMA GFCI CABLE12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	10	0	212.000,00	2.120.000,00
1.14.31	PUERTA MARCO MADERA ABARCO ENTABL. TRIPLEX 4MM ECONOMICA 70 - 90	UNIDAD	2	1	369.999	739.997,64
1.10.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA 56*56 CM	M2	10	0	74.404,00	744.040,00
1.06.14	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO	UND	2	0	113.974,47	227.948,95
2.05.09	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	4	2	112.957,53	451.830,12
1.04.14	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.25 MTS	M2	25	3,3	118.000,00	2.949.999,90
1.05.12	PANELE LISO CULATAS 1.5	M2	50	88,55	37.517,00	1.875.850,00
1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	78	88,55	14.362,26	1.120.256,28
1.18.03	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	50	50	7.300,00	365.000,00
ITEMS NO PREVISTOS						
1.11.14	PISO CERÁMICA 61*61 CM	m4	0	46,6	121.624,59	5.667.705,67
	INDEPENDISACIÓN DE DUCTOS PARA PARCIALES DE ALIMENTACIÓN INCLUYE INSTALACION DE TUBERIA CODUIT 1", Y ACCESORIOS, INSTALACIÓN CABEADO N°8, INSTALACIÓN CAJAS DE SEIS CIRCUITOS MONOFASICA, INSTALACIÓN DE BREAKER DE PROTECCIÓN, INSTALACIÓN DE DUCTOS DE 1/2 PARA SALIDA LAMAPARA LUMINARIAS, TOMAS E INTERRUPTORES.	GLB	0	1	1.300.000	1.300.000,00
	REMODELACIÓN HIDRAULICA INCLUYE REGATES Y ACOMETIDA 1", REGISTRO 1/2" EN LONGITUD DE 22 ML (NO INCLUYE MICROMEDICIÓN NI MATRICULA ANTE LA EMPRESA DE SERVICIOS)	ML		6	200.000,00	1.200.000,00
10.05.09	PAÑETE LISOBABO PLACA PLACA 1.4	M2		38	33.317,16	1.266.052,08
1.09.10	ESTUCO BAJO PLACA	M2		38	19.330,86	734.572,68
10.05.02	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M		46,2	9.862,62	455.652,87
10.09.14	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO			46,2	8.511,62	393.236,84
1.13.06	CIELO RASO EN LAMINA BLANCA PVC			12	83.889,13	1.006.669,50
1.11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERÁMICA	M		39	53.000,00	2.067.000,00
	sub total 1					27.487.793,65
LOCAL N°2						27.353.611,8



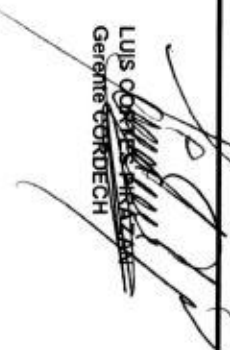
2

1.01.29	DEMOLICION MURO ADOBE (INCLUYE RETIRO)	M2	50	130	20.298,58	2.638.814,75	1.014.928,75
1.01.36	DEMOLICION PISO BALDOSA+MORTERO	M2	50	80	3.135,00	250.800,00	156.750,00
1.01.51	DESMONTE CORREA METALICA	M	60	80	5.544,87	443.589,20	332.691,90
m21vtt011d	Suministro y colocación de luna de vidrio templado incoloro, de 10 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuañado mediante cazos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso parte proporcional de herrajes de fijación, cortes del vidrio y colocación de junquillos VIDRIO	M2	4	3,08	519.863,08	1.601.239,89	2.079.532,33
1.11.04	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1'5	M2	50	30	12.960,00	389.400,00	649.000,00
1.16.05	SUMINISTRO E INSTALACION COMBO SENSACION LAVAMANOS, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES	UND	1	1	475.455,09	475.455,09	475.455,09
1.10.08	PORCELANATO SELLADO BIEGE SUMINISTRO E INSTALACION	M2	50	0	142.878,20	-	7.143.910,00
1.07.14	SALIDA TOMA GFCI CABLE12AWG THHN, PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	4	0	212.000,00	-	847.999,99
1.14.31	PUERTA MARCO MADERA ABARCO ENTABL. TRIPLEX 4MM ECONOMICA 70.- 90	UNIDAD	2	1	369.998,82	369.998,82	739.997,64
1.06.14	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO	UND	2	0	113.974,47	-	227.948,95
2.05.09	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	5	2	112.957,53	225.915,06	564.787,65
1.10.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA 56*56 CM	M2	10	0	74.404,99	-	744.049,90
1.04.14	MURO EN BLOQUE No.4 E=0,25 MTS	M2	40	2,42	118.000,00	285.560,00	4.720.000,00
1.05.12	PANETE LISO CULATAS 1'5	M2	60	72	37.766,55	2.719.191,60	2.265.993,00
1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	60	72	12.000,00	864.000,00	720.000,00
1.18.03	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	50	50	7.300,00	365.000,00	365.000,00
ITEMS NO PREVISTOS							
1.11.14	PISO CERAMICA 61*61 CM	M2	0	30	121.624,59	3.648.737,55	-
	REMODELACIÓN HIDRAULICA INCLUYE REGATES Y ACOMETIDA 1", REGISTRO 1/2" EN LONGITUD DE 22 ML (NO INCLUYE MICROMEDICIÓN NI MATRICULA ANTE LA EMPRESA DE SERVICIOS)	ML		6	200.000,00	1.200.000,00	-


3

	INDEPENDISACIÓN DE DUCTOS PARA PARCIALES DE ALIMENTACIÓN INCLUYE INSTALACION DE TUBERIA CODUIT 1" Y ACCESORIOS. INSTALACION CABEADO N°8. INSTALACION CAJAS DE SEIS CIRCUITOS MONOFASICA. INSTALACION DE BREAKER DE PROTECCION. INSTALACION DE DUCTOS DE 1/2 PARA SALIDA LAMAPARA LUMINARIAS. TOMAS E INTERRUPTORES.	GLB	0	1	1.800.000	1.800.000,00	
10.05.09.	PANETE LISOBAJO PLACA PLACA 1'4	M2		46	33.317,16	1.532.589,36	
1.09.10	ESTUCCO BAJO PLACA	M2		46	19.330,86	889.219,56	
10.05.02	FILOS Y DILATACIONES EN PANETES	M		82	9.862,62	808.734,53	
10.09.14	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCCO	M		82	8.511,62	697.952,84	
1.11.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA CERAMICA	M		32	53.000,00	1.696.000,00	
	sub total 2					22.902.198,26	23.048.045,20
	COSTO DIRECTO 1 + 2					50.389.991,90	50.401.657,00
	ADMINISTRACION			23%		11.589.698,14	11.592.381,11
	IMPREVISTO			1%		503.899,92	504.016,57
	UTILIDAD			6%		3.023.399,51	3.024.099,42
	COSTO TOTAL					65.506.989,5	65.617.699
	VALOR ACTA PARCIAL N° 01-2025					51.332.366,31	
	SALDO A FAVOR DE LA CORPORACION					10.709,62	
	VALOR A CANCELAR ACTA DE LIQUIDACION					14.174.623,17	
SON:	CATORCE MILLONES CIENTO SETENTA Y CUARO MIL SEISCIENTOS VEINTI TRES PESOS CONDICISIETE/ CENTAVOS M/GTE.						


 JOSE ORLANDO SUAREZ LONDOÑO
 CC. 18.391.882
 MP. 6320254177 QND.


 LUIS CORDOBA ARIZA
 Gerente CORDECH